


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 154
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.02.2016 / 178600
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-154 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.22b nazım, G23b.22b.3c uygulama imar planı paftası, 5054 ada 2 parsel, 5055 ada 7 parsel ve 409 parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23.b4 nazım imar planı paftası, 5054 ada, 2 nolu parsel, 5055 ada, 7 nolu parsel ve 409 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Planlama ve Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2015 tarih ve 32953 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23.b4 nazım imar planı paftası, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken İdarelerine devri gerçekleştirilen 5054 ada, 2 nolu parsel, 5055 ada, 7 nolu parsel ve 409 nolu parselde sosyal konut projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla taraflarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda üst ölçekli imar planlarının yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları süresince Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1 . Bölge Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü, Derince Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü, Kocaeli Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Derince Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İSU Genel Müdürlüğü, Kocaeli Valiliği Bilim, Sanayi

ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 1 . Bölge Müdürlüğü, Teiaş Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmış olup gelen cevabi yazılarda değişikliğin yapılmasını engeller herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

İlgili kurum görüşleri doğrultusunda, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b çevre düzeni planı, G23.b4 nazım imar planı paftası, meri 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında orman alanı kullanımında kalan 5054 ada, 2 nolu parsel, 5055 ada, 7 nolu parsel ile diğer tarım alanı kullanımında kalan 409 nolu parselin "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni planı değişikliği teklifi ile ,"**Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP- 218,51, NİP-838,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.22b nazım, G23b.22b.3c uygulama imar planı paftası, 5054 ada 2 parsel, 5055 ada 7 parsel ve 409 parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye